

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Титова д.7**

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 44.2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 430.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-31705,44	144806,34	121721,81	8254,89	3955,92	268,29	10605,43

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
162293,65	153918,65	8375	112,08	131593,18	126599,48	4993,7	-1004,97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	18104,64
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3243,74
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	36434,31
4	Уборка мест общего пользования, руб.	12120,16
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7694,48
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4299,85
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	4224,21
8	Расходы по управлению МКД, руб.	29872,66
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10605,43
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	493,7
	установка песочницы	493,7
11	прочее в т.ч.:	4500
	техническое обследование вентиляционных каналов	4500

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев